

Contrat de cession définitive

de droits à paiement unique (DPU)

intervenant au plus tard le 15 mai 2007

sans accompagnement d'un transfert définitif de foncier

2

Modèle à photocopier.

Merci d'écrire en MAJUSCULES

À faire parvenir à la DDAF
au plus tard le 15 mai 2007

Règlements (CE) n° 1782/2003 du Conseil du 29/09/2003 et (CE) n° 795/2004 de la Commission du 21/04/2004 modifiés.
Décret n° 2006-1326 du 31 octobre 2006.

Les soussignés,

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE

ADRESSE

ci-après « le Cédant » identifié par le n° PACAGE

et

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE

ADRESSE

ci-après « l'Acquéreur » identifié par le n° PACAGE

Si l'Acquéreur est un GAEC ou une EARL
indiquer le nombre d'associés exploitants

L'Acquéreur atteste avoir la qualité d'agriculteur au sens de l'article 2.a du règlement (CE) n° 1782/2003 du Conseil du 29/09/2003 modifié.

L'Acquéreur déclare que la SAU de son exploitation **juste avant l'acquisition des droits à paiement unique (DPU)**, objet du présent contrat, est égale à [] hectares, [] ares.

Dans le cas où les DPU, objet du présent contrat, seront mis à disposition d'une société, la surface à renseigner est celle exploitée par la société juste avant l'acquisition des DPU (indiquer sa raison sociale [], son n° PACAGE [], et si la société est un GAEC ou une EARL, le nombre d'associés exploitants []).

I. Ce contrat emporte cession définitive par le Cédant à l'Acquéreur qui l'accepte, de DPU au sens du règlement (CE) n° 1782/2003 du 29/09/2003 modifié mentionnés en annexe.

Le Cédant atteste qu'au moins 80 % des DPU qui lui ont été attribués ont été activés en 2006.

II. La décomposition des droits cédés par ce contrat est précisée dans l'annexe jointe, qui comporte [] page(s).

Les DPU issus de la réserve de droits ne peuvent pas être cédés pendant les 5 ans suivant leur attribution. Toutefois, dans le cas d'une fusion ou d'une scission, les DPU issus de la réserve peuvent faire l'objet d'un transfert (cochez la case correspondant à votre situation) :

fusion : les terres agricoles⁽¹⁾ mentionnées ci-dessus sont transférées au profit de l'Acquéreur, nouvelle exploitation constituée le [] issue de la fusion d'exploitations parmi lesquelles se trouve le Cédant.

scission : les terres agricoles⁽¹⁾ mentionnées ci-dessus sont transférées au profit de l'Acquéreur, nouvelle exploitation constituée le [] issue de la scission du Cédant.

III. Les parties conviennent que la présente cession est réalisée à titre gratuit.

IV. Les DPU transférés au titre de ce contrat sont soumis à un prélèvement définitif de 50 % au profit de la réserve, à l'exception des situations suivantes (cochez la ou les cases correspondant à votre situation) :

L'Acquéreur est un nouvel exploitant : dans ce cas, le prélèvement est nul.

L'Acquéreur reprend l'intégralité de l'exploitation du Cédant : le prélèvement est toujours de 3%, même si le seuil d'agrandissement est franchi.

L'Acquéreur met en valeur des terres agricoles qui étaient précédemment exploitées et déclarées par le Cédant.

Ces terres agricoles⁽¹⁾, d'une superficie de [] hectares, [] ares, sont situées dans le département []

[] hectares, [] ares, sont situées dans le département []

Dans ce cas, le prélèvement est de 3%, ou est porté à 10% si, après la reprise du foncier susvisé, la surface exploitée par l'Acquéreur (ou sa société) dépasse un seuil d'agrandissement fixé par arrêté préfectoral.

En plus : L'Acquéreur est un nouvel installé : dans ce cas, le prélèvement de 3% en dessous du seuil d'agrandissement ne s'applique pas ; le prélèvement de 10% au dessus du seuil d'agrandissement s'applique.

Il existe un lien familial entre le Cédant et l'Acquéreur (conjoint ou lien de parenté jusqu'au second degré inclus) : dans ce cas, le prélèvement de 3% en dessous du seuil d'agrandissement ne s'applique pas ; le prélèvement de 10% au dessus du seuil s'applique.

Ces taux de prélèvement (0%, 3% ou 10%) ne s'appliquent que sur un nombre de DPU inférieur ou égal au nombre d'hectares de terres agricoles⁽¹⁾ mentionnées ci-dessus. Au-delà, les DPU sont soumis à un prélèvement de 50%.

FAIT EN [] EXEMPLAIRES A

Les parties certifient que les renseignements figurant dans le présent imprimé sont sincères et véritables.

Signature des deux parties précédée des mentions manuscrites « lu et approuvé ».

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE CÉDANT

L'ACQUÉREUR

Le []

(1) Il s'agit des terres agricoles admissibles au bénéfice de l'aide au sens de l'article 44.2 du règlement (CE) n° 1782/2003 du Conseil du 29 septembre 2003 modifié, c'est-à-dire « toute superficie agricole de l'exploitation occupée par des terres arables et des pâturages permanents, à l'exclusion des superficies occupées par des cultures permanentes et des forêts ou affectées à une activité non agricole ».

Liste des DPU transférés entre le 16 mai 2006 et le 15 mai 2007

Le Cédant

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE

N° PACAGE
L'Acquéreur

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE

N° PACAGE

Ce document est une annexe du :

- Modèle ❶ : « Cession de DPU avec terres ».

 Modèle ❷ : « Cession de DPU sans terres ».

 Modèle ❸ : « Cession de DPU sans terres suite à un transfert foncier avant le 15 mai 2006 ».

 Modèle ❹ : « Location de DPU ».

 Modèle ❺ : « Mise à disposition de DPU ».

 Modèle ❻ : « Bail suite à une convention de mise à disposition auprès de la SAFER ».

Signé le

L'identification des DPU transférés est à compléter à partir des DPU établis par la DDAF, à l'issue de la campagne 2006, tels qu'ils figurent sur la 1^{ère} page de la lettre de notification reçue par le cédant.

**NOMBRE DE DPU
TRANSFÉRÉS**
IDENTIFICATION DES DPU « JACHÈRE » ET « NORMAUX » TRANSFÉRÉS

	Type (jachère ou normaux)	Valeur unitaire (€)	Origine (historique ou réserve)	N° département(s) de localisation	N° PACAGE du propriétaire des DPU (si celui-ci est différent du cédant)	Activation en 2006 (rayer la mention inutile)	% Betterave	% Chicorée
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

Signature des deux parties précédée des mentions manuscrites « lu et approuvé ».

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE CÉDANT

L'ACQUÉREUR

Annexe

Liste des DPU spéciaux transférés entre le 16 mai 2006 et le 15 mai 2007

Le Cédant	
NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE	
N° PACAGE	<input type="text"/>
L'Acquéreur	
NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE	
N° PACAGE	<input type="text"/>

Ce document est une annexe du :

- Modèle ❶ : « Cession de DPU avec terres ».
- Modèle ❷ : « Cession de DPU sans terres ».
- Modèle ❸ : « Cession de DPU sans terres suite à un transfert foncier avant le 15 mai 2006 ».
- Modèle ❹ : « Location de DPU ».
- Modèle ❺ : « Mise à disposition de DPU ».
- Modèle ❻ : « Bail suite à une convention de mise à disposition auprès de la SAFER ».

Signé le

L'identification des DPU transférés est à compléter à partir des DPU établis par la DDAF, à l'issue de la campagne 2006, tels qu'ils figurent sur la 1^{ère} page de la lettre de notification reçue par le cédant.

NOMBRE DE DPU TRANSFÉRÉS	IDENTIFICATION DES DPU « SPÉCIAUX » TRANSFÉRÉS							
	Valeur unitaire (€)	Origine (historique ou réserve)	N° département(s) de localisation	N° PACAGE du propriétaire des DPU (si celui-ci est différent du cédant)	Activation en 2006 (rayer la mention inutile)	Contrainte d'activation (en UGB)	% Betterave	% Chicorée
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %

Signature des deux parties précédée des mentions manuscrites « lu et approuvé ».

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE CÉDANT

L'ACQUÉREUR

Annexe

Liste des DPU historiques devenus réserve, transférés entre le 16 mai 2006 et le 15 mai 2007 avec renonciation à leur composante réserve

Le Cédant	
NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE	
N° PACAGE	<input type="text"/>
L'Acquéreur	
NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE	
N° PACAGE	<input type="text"/>

Ce document est une annexe du :

- Modèle ❶ : « Cession de DPU avec terres ».
- Modèle ❷ : « Cession de DPU sans terres ».
- Modèle ❸ : « Cession de DPU sans terres suite à un transfert foncier avant le 15 mai 2006 ».
- Modèle ❹ : « Location de DPU ».
- Modèle ❺ : « Bail suite à une convention de mise à disposition auprès de la SAFER ».

Signé le

L'identification des DPU historiques devenus réserve transférés est à compléter à partir des DPU établis par la DDAF, à l'issue de la campagne 2006, tels qu'ils figurent sur la 1^{ère} page de la lettre de notification reçue par le cédant.

NOMBRE DE DPU TRANSFÉRÉS

IDENTIFICATION DES DPU « JACHÈRE » ET « NORMAUX » HISTORIQUES DEVENUS RÉSERVE TRANSFÉRÉS

	Type (jachère ou normaux)	Valeur unitaire (€)	Origine	N° département(s) de localisation	N° PACAGE du propriétaire des DPU	Activation en 2006	% Betterave	% Chicorée
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/> , <input type="text"/> %	<input type="text"/> , <input type="text"/> %

Signature des deux parties précédée des mentions manuscrites « lu et approuvé ».

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE CÉDANT déclare renoncer au profit de la réserve, à partir de la campagne 2007, à la totalité de la composante réserve de chacun des DPU identifiés dans le tableau ci-dessus.

L'ACQUÉREUR déclare accepter que les DPU qui lui sont transférés soient ramenés à leur valeur historique, diminuée, le cas échéant, des prélèvements mentionnés au IV.

Signature

Signature

Annexe

Liste des DPU spéciaux historiques devenus réserve, transférés entre le 16 mai 2006 et le 15 mai 2007 avec renonciation à leur composante réserve

Le Cédant	
NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE	
N° PACAGE	<input type="text"/>
L'Acquéreur	
NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE	
N° PACAGE	<input type="text"/>

Ce document est une annexe du :

- Modèle ❶ : « Cession de DPU avec terres ».
- Modèle ❷ : « Cession de DPU sans terres ».
- Modèle ❸ : « Cession de DPU sans terres suite à un transfert foncier avant le 15 mai 2006 ».
- Modèle ❹ : « Location de DPU ».
- Modèle ❺ : « Bail suite à une convention de mise à disposition auprès de la SAFER ».

Signé le

L'identification des DPU historiques devenus réserve transférés est à compléter à partir des DPU établis par la DDAF, à l'issue de la campagne 2006, tels qu'ils figurent sur la 1^{ère} page de la lettre de notification reçue par le cédant.

NOMBRE DE DPU TRANSFÉRÉS	IDENTIFICATION DES DPU « SPÉCIAUX » HISTORIQUES DEVENUS RÉSERVE TRANSFÉRÉS							
	Valeur unitaire (€)	Origine	N° département(s) de localisation	N° PACAGE du propriétaire des DPU	Activation en 2006	Contrainte d'activation (en UGB)	% Betterave	% Chicorée
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	RÉSERVE	<input type="text"/>	VOUS-MÊME	OUI / NON	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

Signature des deux parties précédée des mentions manuscrites « lu et approuvé ».

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE CÉDANT déclare renoncer au profit de la réserve, à partir de la campagne 2007, à la totalité de la composante réserve de chacun des DPU identifiés dans le tableau ci-dessus.

L'ACQUÉREUR déclare accepter que les DPU qui lui sont transférés soient ramenés à leur valeur historique, diminuée, le cas échéant, des prélèvements mentionnés au IV.

Signature

Signature